

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Зея, ул. Октябрьская, дом № 2,  
проведенного в форме заочного голосования**

г. Зея

« 27 » ноября 2011 г.

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования **Гаврилова Людмила Ивановна** (кв. № 4), **Гаврилов Дмитрий Александрович** (кв. № 4).

Порядок оповещения собственников о проведении собрания: размещение сообщения на досках объявлений в каждом подъезде.

Дата начала голосования « 12 » ноября 2011 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20.00 ч. « 26 » ноября 2011 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Зея, ул. Октябрьская, 2 кв. 4.

Дата подсчета голосов: 27 ноября 2011 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 497,20 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 284,89 голосов, что составило 57,3% от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания
2. Выход из состава ТСЖ «Виктория».
3. Выбор способа управления:
  - ТСЖ
  - Управляющая компания
  - Непосредственное
4. Выбор управляющей компании ООО «Городские коммунальные системы».
5. Утверждение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний собственников дома: оповещение собственников производить посредством вывешивания объявлений в местах общего пользования (в подъезде).

По первому вопросу повестки дня: предложены кандидатуры Гаврилова Людмила Ивановна – председателем собрания, Гаврилов Дмитрий Александрович – секретарем собрания.

Проголосовали:

За – 284,89 – 57,3%

Против – нет

Воздержались - нет

Постановили: утвердить кандидатуру председателя собрания – Гаврилова Л.И., и секретаря собрания Гаврилов Д.А.

По второму вопросу: выход из состава ТСЖ «Виктория».

Проголосовали:

За – 284,89 – 57,3%

Против – нет

Воздержались – нет

Постановили: принять решение о выходе дома № 2, по ул. Октябрьской из состава ТСЖ «Виктория».

По четвертому вопросу: выбор способа управления

Проголосовали:

**ТСЖ –**

Против – единогласно

**Управляющая организация**

За – 284,89 – 57,3%

Против – нет

Воздержались – нет

**Непосредственное управление**

Против - единогласно.

Постановили: выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

По пятому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «Городские коммунальные системы»

Проголосовали:

За – 284,89 – 57,3%

Против – нет

Воздержались – нет

Постановили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Городские коммунальные системы».

По шестому вопросу: утверждение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний собственников дома: оповещение собственников производить посредством вывешивания объявлений в местах общего пользования (в подъезде).

Проголосовали:

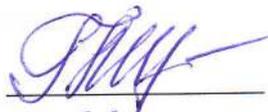
За – 284,89 – 57,3%

Против – нет

Воздержались – нет.

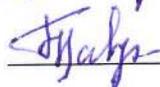
Постановили: утвердить порядок оповещения собственников о проведении общих собраний собственников дома: оповещение собственников производить посредством вывешивания объявлений в местах общего пользования (в подъезде).

Председатель собрания



Гаврилова Л.И.

Секретарь собрания



Гаврилов Д.А.